

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: **01.01.2025 - 31.12.2025**

Город, адрес: **Тосно г., Барыбина ш.14А**

Плата, руб. /м2: **53,95**

Площадь жилых помещений, м2: **3 273,80**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 119 608,72**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 119 608,72
1. Осмотры МКД					55 800,25
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	10,00	1	6 050,30
Осмотр кровли	м ²	2,82	864,00	2	4 872,96
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м ²	4,32	3 273,80	2	28 285,63
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м ²	4,03	724,00	2	5 835,44
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м ²	4,03	724,00	2	5 835,44
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м ²	4,03	724,00	1	2 917,72
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					849 221,68
Выполнение работ по смете (Холодного водоснабжения) (ввод)	кол.	-	1,00	1	650 000,00
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	20,00	2	24 621,20
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 203,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					487 492,03
7.1 Уборка внутридомового имущества					383 705,54
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м ²	14,90	386,80	19	109 503,08
Мытье окон	м ²	40,28	26,00	1	1 047,28
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,44	174,50	153	118 541,34
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м ²	4,76	212,30	153	154 613,84
7.2 Уборка придомовой территории					97 928,09
Сезонное выкашивание газонов	м ²	7,44	706,70	3	15 773,54
Уборка газонов в теплый период	м ²	1,05	706,70	31	23 003,09
Уборка территории	м ²	15,54	73,20	52	59 151,46
7.4 Прочее					5 858,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м ³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					698 890,82
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м ²	2,94	3 273,80	12	115 499,66
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	115 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м ²	7,29	724,00	1	5 277,96
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м ²	2,15	724,00	4	6 226,40
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	12,00	1	7 673,16
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	3	8 384,40
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	60,00	1	2 794,80
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м ²	11,15	3 273,80	12	438 034,44

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.